

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/95741/2020/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/102935/2020/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 128800
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 21. 10. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost dne 30. 09. 2020 o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení od žadatele:

**Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Ing. Kamila Holotová, IČO 26392526, Nám.
Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb 2**

(dále jen "žadatel"),

ve věci stavby

"Úprava ulice Sadové, Svatava" Svatava, Sadová

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 710/2, 637/1, 710/1, 636/1, 635/12, 635/1, 633/1, 712, 633/31, 723/1 v katastrálním území Svatava.

Závazné stanovisko se týká vedlejší stavby - SO 401 Veřejné osvětlení

SO 401 Veřejné osvětlení - Rozsah a účel stavby:

- stávající světelný bod na pozemku parc. č. 635/1 ve st. km 0,0820 bude přeložen do nové pozice. Jedná se o posun o 1,6 m severozápadním směrem, tzn. dále od hrany komunikace do prostoru plánovaného chodníku. Důvodem posunu světelného bodu je rozšíření vozovky a výstavba přilehlého chodníku.
- dále se jedná o jeden nový světelný bod na pozemku parc. č. 636/1 ve st. km 0,0350 poblíž místa pro přecházení na ocelovém sloupu. Povrchová úprava nového sloupu bude provedena žárovým zinkováním. Světelný bod bude mít stejné charakteristiky jako body stávající, tak aby byly zachovány stávající parametry osvětlení. Stávající kabelové vedení bude přeloženo do nové pozice z důvodu výstavby retenční nádrže na pozemku parc. č. 636/1. Jedná se o 25,5 m rušeného podzemního vedení a 26 m vedení nového, které bude vedeno na hraně pozemků parc. č. 710/1 a 636/1 a pozemkem parc. č. 636/1. Místo napojení nového vedení na stávající je 0,85 m za silniční obrubou v prostoru zeleně.

(dále jen "záměr"), podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci na výše uvedený záměr včetně připojených podkladů, a na základě tohoto posouzení vydává ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

pro potřeby vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Projektovou dokumentaci záměru s datem 06/2020 ověřil Ing. Ladislav Novák - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby - ČKAIT 0301066.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků sousedních staveb dle koordinačního situačního výkresu měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace pod č. zak. 65/2018 s datem 12/2019, kterou ověřil zodpovědný projektant Ing. Jiří Ševčík.
2. Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.
3. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu příslušného k vydání společného rozhodnutí podána žádost o kolaudační souhlas na veřejné osvětlení, která podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného „speciálního“ stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel od žadatele dne 30. 09. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona k záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o udělení závazného stanoviska. Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, a proto k ní vydal závazné stanovisko s podmínkami.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace záměru pod č. zak. 65/2018 s datem 12/2019, kterou ověřil zodpovědný projektant Ing. Jiří Ševčík.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad žádost posoudil, kdy při posuzování žádosti vycházel z projektové dokumentace stavby a podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska, i z vlastní znalosti území, a shledal, že záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IDDS: 25qzkuf
sídlo: Nám. Krále Jiřího č.p. 6, 350 02 Cheb 2